

Số: 505/TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 04 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 210/2020/QĐST-DS ngày 01/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 206/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 22/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 470.2022/VT.HS ngày 21/4/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 15/TB-ĐG ngày 29/6/2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo:

Tổ chức đấu giá tài sản của ông Lê Hoàng Phong, sinh năm 1965 và bà Trần Thị Ngọc Hiệp, sinh năm 1965 – Cùng địa chỉ ấp Phú Thới, xã Tân Thiềng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre, tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích $630.6m^2$, thuộc thửa đất số 339, tờ bản đồ số 24, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm – tọa lạc tại ấp Phú Thới, xã Tân Thiềng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do ông Lê Hoàng Phong và bà Trần Thị Ngọc Hiệp đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS10004, cấp ngày 14/5/2020).

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản thuộc quyền sử dụng đất của ông Lê Hoàng Phong và bà Trần Thị Ngọc Hiệp bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Gía khởi điểm của tài sản đấu giá là: 378.000.000đ (Ba trăm bảy mươi tám triệu đồng).

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm đấu giá nêu trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ ngày 01/7/2022 đến 17 giờ ngày 01/8/2022 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Phú Thới, xã Tân Thiềng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Thời gian tham khảo hồ sơ và bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ ngày 01/7/2022 đến 17 giờ ngày 01/8/2022 (trong giờ làm việc) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A 12, đường Nguyễn Thị Định, phường Phú

Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ/ hồ sơ, nộp tiền mặt tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ 07 giờ ngày 01/8/2022 đến 17 giờ ngày 03/8/2022 (trong giờ làm việc). Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá là 75.000.000đ/ hồ sơ, chuyển vào tài khoản 7211 0001451040 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

Tổ chức đấu giá vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/8/2022 (tứ năm) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A 12, đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

*** Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Thực hiện theo quy chế đấu giá

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

- Vòng 2: Khách hàng trả giá không được thấp hơn hoặc bằng với giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

- Vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

*** Lưu ý:** Người có nhu cầu mua tài sản liên hệ và đăng ký tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A 12, đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 0906.403.974; Website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện;
- UBND xã Tân Thiềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, IISTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Kim Nhung